

Styrelsen informerar

MEDLEMSINFORMATION

Oktober 2026



Hej alla medlemmar!

Här kommer en uppdatering från styrelsen med aktuell information, påminnelser och nyheter i föreningen. Läs gärna igenom allt noggrant – det berör oss alla.

Avgiftshöjning från och med 2027-01-01

Styrelsen har nu färdigställt budgeten för 2027 och samtidigt gjort en genomgång av föreningens långsiktiga underhållsplan. Under de kommande åren står föreningen inför flera nödvändiga investeringar, bland annat renovering av hissarna, byte av elstammar, nysafaltering av parkeringen samt installation av laddstolpar.

Dessa åtgärder är viktiga för att säkerställa fastighetens funktion, värde och framtida behov.

Renovering av hissarna

Våra hissar börjar bli till åren och det blir allt svårare att få tag på reservdelar. Vi har även märkt att vissa hissar krånglar emellanåt. Om en hiss skulle gå sönder och reservdelar inte finns tillgängliga riskerar den att bli stående under en längre tid.

För att minska risken för driftstopp och säkerställa att hissarna fungerar som de ska anser styrelsen att det är angeläget att påbörja renoveringen. Arbetet kommer att ske successivt under flera år, vilket innebär att samtliga hissar inte kommer att renoveras samtidigt.

Byte av elstammar

Även föreningens elstammar börjar närma sig slutet av sin beräknade livslängd. Ett välfungerande och säkert elsystem är en viktig del av fastighetens underhåll, och därför behöver vi planera för ett framtida byte.

Beslut om avgiftshöjning

För att kunna genomföra dessa investeringar och samtidigt behålla en långsiktigt stabil ekonomi har styrelsen beslutat att höja årsavgiften med **8 procent från och med den 1 januari 2027.**

Höjningen inkluderar den sedvanliga årliga justeringen på cirka 2–3 procent och ska även bidra till att finansiera kommande underhållsåtgärder.

Fjärrvärmekostnaderna har dessutom ökat markant, vilket innebär att även **värmeavgiften höjs med 8 procent**. Värmeavgiften utgör dock en mindre del av den totala månadsavgiften.

Exempel på nya månadsavgifter

Nedan följer exempel på hur höjningen påverkar månadsavgiften för en genomsnittlig lägenhet med ett, två respektive tre rum.

Lägenhet	Avgift 2026	Avgift 2027	Ökning/mån
1 rum			
Årsavgift (per månad)	3163kr	3416kr	+253kr
Värmeavgift	392kr	423kr	+31kr
Totalt	3555kr	3839kr	+284kr
2 rum			
Årsavgift (per månad)	4749kr	5129kr	380kr
Värmeavgift	531kr	574kr	43kr
Totalt	5280kr	5703kr	423kr
3 rum			
Årsavgift (per månad)	5518kr	5959kr	441kr
Värmeavgift	694kr	750kr	56kr
Totalt	6212kr	6709kr	497kr

Observera att beloppen är exempel och att den faktiska avgiften varierar beroende på lägenhet.

Vi i styrelsen är medvetna om att en avgiftshöjning påverkar medlemmarnas ekonomi. Samtidigt är det vårt ansvar att planera långsiktigt och se till att föreningens fastigheter underhålls på ett tryggt och ekonomiskt hållbart sätt.

Solceller

Vi får emellanåt frågor om våra solcellsanläggningar och hur mycket de faktiskt bidrar till föreningens elförsörjning och ekonomi. Därför vill vi passa på att dela med oss av lite statistik.

Under perioden januari–september 2026 har våra solcellsanläggningar tillsammans producerat hela 271 526 kWh el.

Under samma period uppgick föreningens totala elförbrukning till cirka 1 099 343 kWh. Solcellsproduktionen motsvarar därmed ungefär 24,7 procent av den totala elförbrukningen.

Produktionen varierar naturligtvis beroende på årstid och antalet soltimmar. Under sommarmånaderna är produktionen som störst. I juni producerade våra solceller exempelvis 46 721 kWh, vilket motsvarar nästan 60 procent av föreningens elförbrukning den månaden.

Men hur mycket sparar vi egentligen?

Den ekonomiska nyttan av solcellerna kommer framför allt från att vi kan använda egenproducerad el och därmed minska behovet av att köpa el från elnätet. Eventuellt överskott kan dessutom säljas vidare.

Hur stor den faktiska besparingen blir beror bland annat på elpriserna, hur mycket el vi själva använder och hur mycket som säljs.

Solcellerna är en långsiktig investering som bidrar till att minska föreningens beroende av inköpt el och skapa bättre förutsättningar för en hållbar energiförsörjning.

Umgänge och gemenskap

Nu när hösten är här vill vi passa på att påminna om de fina gemensamma utrymmen som finns i vår förening, både utomhus och inomhus.

I biblioteket på Karolingatan 20 finns möjlighet att låna eller läsa böcker, titta på TV, lyssna på radio eller spela spel. Det är också en trevlig plats för att träffa och umgås med sina grannar, kanske över en kopp kaffe.

Vi vill även påminna om Måndagsträffen, som hålls i föreningslokalen på Karolingatan 30. Mer information om träffarna hittar du på föreningens anslagstavlor och hemsida.

Om din tagg behöver uppdateras för att du ska få tillgång till lokalerna är du välkommen att kontakta kontoret, så hjälper de dig.

Vi hoppas att fler medlemmar vill ta del av våra gemensamma utrymmen och bidra till en trevlig gemenskap i föreningen!

Avfallshantering och nedskräpning i gemensamma utrymmen

Trots tidigare påminnelser fortsätter vi tyvärr att ha problem med felsortering och felaktig avfallshantering i föreningen. Detta leder till återkommande stopp i sopnedkassen, extra arbete och onödiga kostnader som i slutändan drabbar hela föreningen.

Vi vill därför återigen understryka att sopnedkassen endast är avsedda för väl förpackade hushållssopor. Matavfall ska sorteras separat och lämnas i de avsedda kärlen i källaren. Förpackningar, kartonger och större föremål hör inte hemma i sopnedkassen.

Även i miljöstationen förekommer det fortsatt felsortering. Bland annat har vitvaror och andra grovsopor lämnats där, trots att miljöstationen inte är avsedd för detta. Kartonger ska alltid vikas ihop och avfall ska sorteras i rätt behållare.

Vitvaror, möbler, byggmaterial och andra grovsopor ska lämnas på en återvinningscentral.

Nedskräpning i gemensamma utrymmen

Vi har dessutom uppmärksammat att allt fler föremål lämnas på vinden, i källargångar och vid cykelförråden. Det handlar bland annat om möbler, byggmaterial, kläder och andra saker som inte längre används.

Vi vill vara tydliga med att gemensamma utrymmen inte får användas som förvaringsplats eller avstjälningsplats för privata tillhörigheter. Föremål som lämnas där försvårar framkomligheten, kan innebära en brandrisk och medför ytterligare kostnader när föreningen behöver ordna bortforsling.

Vi uppmanar därför alla som har lämnat tillhörigheter i dessa utrymmen att ta hand om dem och se till att de transporteras bort.

Det är tråkigt att vi återkommande behöver lyfta dessa frågor, men för att våra gemensamma utrymmen ska vara rena, säkra och trivsamma krävs det att vi alla hjälps åt och tar ansvar.

Tack till alla er som redan sorterar rätt och bidrar till att hålla ordning i vår förening!

Första advent

Söndagen den **29 november** firar vi första advent tillsammans i föreningen! Vi bjuder på glögg och pepparkakor i paviljongen och tänder vår julbelysning **kl. 15.30**.

Alla är varmt välkomna att komma förbi och njuta av en trevlig stund tillsammans med sina grannar.

Varmt välkomna önskar styrelsen!

Brandsäkerhet – en viktig påminnelse!

Nu när vi går mot mörkare tider och advent närmar sig är det många som tänder levande ljus för att skapa lite extra mys och värme i hemmet.

Vi vill därför passa på att påminna om vikten av att **aldrig lämna levande ljus utan uppsikt** och att alltid släcka dem innan du lämnar rummet eller går hemifrån.

Passa även på att **testa din brandvarnare** genom att trycka på testknappen. En fungerande brandvarnare kan rädda liv!

Med några enkla försiktighetsåtgärder kan vi tillsammans bidra till en tryggare och säkrare boendemiljö.

Tack för att ni bidrar till en trivsamt förening!

Tillsammans skapar vi en trygg, ren och trevlig boendemiljö.

Vid frågor är ni alltid välkomna att kontakta styrelsen via föreningens mejl eller brevinkast.

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen på Vita Höja